

biloppstillingsplasser, framtidige bygg, samt terrengprofil før og etter bygging. Bygningene skal oppføres i samme byggestil med felles formuttrykk, materialvalg og farger. Bygningene plasseres mest mulig samlet og gis et helhetlig preg.

3.2 På hver tomt tillates kun en-1 hovedenhet. Det tillates ikke deling av tomta.

3.3 Er tiltakene på en tomt omfattende med hensyn til oppfylling, utgraving, støttemurer og lignende skal det utarbeides en utenomhusplan i målestokk 1:200, samt legges ved tekniske beregninger.

3.3 Tillatt maks bruksareal er 30 % BRA

3.5 Maksimal mønehøyde skal ikke overstige 7,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng. Maks mønehøyde over gjennomsnittlig planert terreng for tomtene H53, H54 og H94-H 106 er 5,0 meter.

3.6 Terrasser med ferdig golv mer enn 80 cm over gjennomsnittlig planert terreng tillates ikke.

3.7 Bygges hytta på peler eller betongpilarer, skal eventuelle mellomrom mellom hytteveggen og bakken tettes igjen.

3.8 Bygninger skal ha saltak og oppføres med takvinkel mellom 22 og 30 grader.

3.9 Taktekking skal utføres i torv, tre eller skifer/betongtakstein. Betongtakstein/tretak skal ha en mørk matt farge.

3.10 På fasader skal det kun benyttes mørke jordfarger som harmonerer med omgivelsene.

3.11 Bygningene skal være tilpasset terrenget. Der det ligger til rette for flere bygninger i en gruppe, kan enkelte av bygningene ha møneretning på tvers av terrengets fall. Bygninger med samme møneretning skal ha samme takvinkel.

3.12 Utomhusarealene på hver enkelt tomt skal i størst mulig grad bevares med naturlig vegetasjon. Byggearbeidet utføres så skånsomt som mulig. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser må disse fylles på steder de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning tillates ikke.

3.13 På tomtene må bebyggelse oppføres i samsvar med byggegrense fra elva Grana som er på 50 meter.

3.14 Etter søknad kan et begrenset inntun tillates inngjerdet.

3.15 På område arealformål *Øvrige areal* skal det plasseres utstyr for felles avfallshåndtering (container). På dette arealformålet kan det også plasseres andre fellesfunksjoner, for eksempel postkassestativ.

§4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Veier inne i planområdet skal bygges etter min. standard skogsbilvei klasse 5. Veiene skal tilpasses terrenget med minst mulig inngrep.

4.2 Det skal legges til rette for fellesanlegg for avløp med felles utslipp av sort- og gravann, for naturlig tilhørende fritidsleiligheter. Det tillates ikke tette tanker.

4.3 Veier til felles RA-infiltrasjonsanlegg skal bygges skånsomt i terrenget, særlig der den skal over myr. Veien skal så langt det er mulig bygges etter ”tekniske og geometriske krav til traktorvei veiklasse 7 eller 8, med byggebeskrivelse. Veibredde skal dog ikke overskride 3,5 meter pluss eventuell kurveutvidelse. Grøfter skal anlegges der det er nødvendig for å beskytte veien mot vannskader.

§5 LANDBRUKS, - NATUR- OG FRILUFTSOMRADER, SAMT REINDRIFT

5.1 Hensynssone område for bevaring av kulturmiljø og kulturminner

5.1.1 Kulturminnene innen bevaringsområdene er eller kan være av en slik alder at de er fredet etter Kulturminneloven. Det samme gjelder for en sikringssone i et 5 meter bredt belte fra kulturminnets ytterkant.

Innen areal" *bevaring av kulturmiljø og kulturminner*" hvor det finnes fangstgroper, tjæremiler i myr og tuft må det ikke foretas noen inngrep i marka eller gjøres aktiviteter som kan ha uheldig innvirkning på arealet. Eventuelle nødvendige mindre tiltak innen bevaringsområdet må gjøres rede for særskilt og må godkjennes av regional kulturminnemyndighet.