

## PLANBESTEMMELSER

### SLÆTTE HYTTEGREND

#### Gnr/Bnr 107/2, Gisnadalen

SAKSBEHANDLING IHT. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR.	DATO	SIGN.
Oppstartsmøte	14/10	12.3.2010	F. Skjerve
Kunngjøring om oppstart av planarbeidet		14.11.2012 18.3.2013	F. Skjerve
Planforslag utarbeidet		20.8.2013	F. Skjerve
1. gangs behandling i MTL-utvalget	2/14	31.01.2014	TDA
Offentlig ettersyn fra		01.05.2014- 12.06.2014	TDA
2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker	29/14	13.06.2014	TDA
Kommunestyrets vedtak	27/14	19.06.2014	TDA
<b>PlanID: 2013003</b>			

#### § 1. FELLESBESTEMMELSER

- 1.1 Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- 1.2 Fradeling av tomter kan skje etter at kommunen har godkjent en vann- og avløpsplan som omfatter samtlige tomter innenfor planområdet. Den enkelte tomt kan bebygges når den er matrikkelført.
- 1.3 Felles anlegg for vann, strøm og lignende tillates nedgravd i grunnen innenfor hele planområdet etter avtale med grunneier. Anlegg for avløp skal ha en minste avstand til alle borehull for vannforsyning på minimum 100 meter. Etter nedgraving skal arealene tilbakeføres til en tilstand som er forenelig med de formålene arealene er regulert til.
- 1.4 Felles pumpehus/servicebygg kan ha en høyde på 3 meter over opprinnelig terreng med grunnflate inntil 15 m<sup>2</sup>. Plassering tilpasses landskapet og omkringliggende bebyggelse.
- 1.5 Det tillates ikke oppført lufikabler. Utendørs lagring av campingvogner o.l. tillates ikke.
- 1.6 Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsmyndigheten innenfor rammen av bestemmelser i plan og bygningsloven.
- 1.9 Det er ikke tillatt med tiltak som reduserer kvaliteten på drikkevannskilden.

#### § 2. OMRÅDER FOR FRITIDSBEBYGGELSE

- 2.1 Ved byggesøknad skal det følge situasjonskart som viser plassering av bygninger, minst to biloppstillingsplasser, framtidige bygg, samt terrengprofil før og etter bygging.
- 2.2 Bygningene skal plasseres mest mulig samlet slik at de fremstår med et godt og enhetlig preg hvor hovedbygningen framstår som den største og mest sentrale.
- 2.3 Tillatt utnyttelse er BYA/BRA 200 m<sup>2</sup> pr eiendom. BYA beregnes etter gjeldende veileder, "Grad av utnytting". Oppstuggu tillates på inntil 40 % av hovedetasjens BRA.
- 2.4 Største tillatte mønehøyde for hytter med loftsetasje er 6,5 meter over gjennomsnittlig planert terreng, for hytter uten loft er største høyde 5 meter. Mønehøyde på loftsetasje tillates ikke høyere enn gjennomsnittshøyde på nærliggende vegetasjon på tomta. Tak skal være utformet som saltak der hovedmøneretningen følger høydekotene. Takvinkel skal være mellom 20 og 35 grader.
- 2.5 Terrasser med ferdig golv mer enn 80 cm over gjennomsnittlig planert terreng tillates ikke.
- 2.6 Gjerde er søknadspliktig anlegg. Inntunet, mellom bygningene, kan tillates inngjerdet med areal på opptil 300 m<sup>2</sup>.

- 2.7 Kun matte og mørke jordfarger tillates. Alle tak skal tekkes med naturmaterialer som torv, tre eller stein, evt. skiferetterligning (shingelpapp). Flaggstenger tillates ikke.

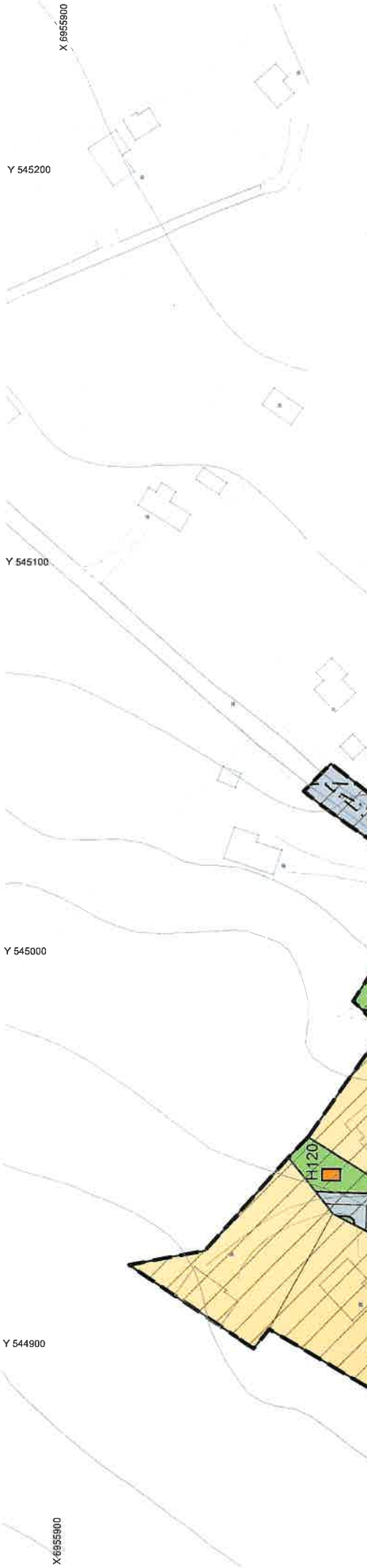
### § 3. OMRÅDER FOR SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 3.1 Kjøreveiene på planområdet (V1-V3) kan ha en bredde på opptil 3 meter. Tilliggende veigrøfter kan ha en bredde på opptil 1 meter på hver side med dybde inntil 0,5 m under kjørebane. Veiene skal tilpasses terrenget med minst mulig inngrep. Veier må tilfredsstillende kravene for adkomst med slamtømmebil. Det er ikke tillatt å opparbeide andre veier eller parkeringsplasser enn de som er beskrevet i planen.
- 3.2 Samtlige tomter på planområdet har sammen med grunneiendommen felles hovedadkomst fra Gisnadalsvegen via felles avkjørsel og kjørevei V1.  
Felles kjøreveier på planområdet:  
- V1 er felles adkomstvei for alle tomtene på planområdet, samt driftsvei for grunneiendom 107/1  
- V2 er felles adkomstvei for tomtene 107/54, 107/55 og 107/60.  
- V3 er felles adkomstvei for tomtene 107/59, T2, T3, T4 og T5, samt driftsvei for grunneiendom 107/1.
- 3.4 Ved all avløpsplanlegging skal det gjennomføres en samordning med drikkevannsforsyning. Det skal legges til rette for separate avløpsanlegg og små felles avløps- og vannforsyningsanlegg. Der det er naturlig kan fellesanlegg for flere hytteenheter etableres. Ved nedspyling med liten vannmengde kan tette tanker tillates.
- 3.5 Bygging av veitraséer, avløpsrensianlegg og ledningstraséer for vann, avløp og strøm skal samordnes på planområdet.

### § 4. HENSYNSSONER

- 4.1 HENSYNSSONE A – *LNR F Sikringssone frisikt*  
Innenfor areal avgrenset av frisiktlinjer skal det være fri sikt i høyde 0,5m over planet av tilstøtende veger. Arealene må ikke på noe tidspunkt gis en bruk slik at frisikt hindres.
- 4.2 HENSYNSSONE A – *LNR F Faresone høyspenningsanlegg*  
Innenfor et område av 6 meter fra ytterfase høyspentledning er det generelt byggeforbud. Fareområdet omfatter området under og rundt eksisterende høyspentlinje. Det tillates ingen form for bygningsmessig aktivitet eller øvrige tiltak innenfor dette området uten godkjenning fra linjeeier.
- 4.3 HENSYNSSONE A – *Drikkevannskilde*  
Innenfor hensynsonen for drikkevannskilde tillates ikke utslipp av avløpsvann. Det er ikke tillatt med tiltak som reduserer kvaliteten på drikkevannkilden.

X 6955900  
 Y 545200  
 Y 545100  
 Y 545000  
 Y 544900  
 X 6955700  
 X 6955900



**TEGNFORKLARING**  
 Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsområde - frittliggende
- Fritidsbebyggelse - frittliggende
- Vannforsyningsanlegg
- Veg
- Kjøreveg
- Fritidsformål
- Faresone - Høydemengdeanlegg (inkl. høyspenikabler)
- Sikringsone - Område for grunnvannsforsyning
- Sikringsområde - Fritidst

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsbegrensning
- Faresonebegrensning
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert sønnerfjelle
- Målelinje/Avstandslinje
- Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Kartopplysninger  
 Kilde for basiskart: FKO  
 Dato for basiskart: 16.07.2014  
 Koordinatsystem: UTM zone 32 / Europe  
 Proyeksjonstype: NN 1954

Brestskaret i gdelene R08, R31, R31-153  
 Eksklusjoner: 5 m  
 Kartmålestokk: 1:1000  
 Skala: 0 15 30 45 m

N

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008  
**DP Sløtthe hyttegrennd**  
 Grennått 1072, Glemstadalen

Planlagt areal: 1635,20 m<sup>2</sup>  
 Planlagt areal: 1635,20 m<sup>2</sup>  
 Planlagt areal: 1635,20 m<sup>2</sup>  
 Planlagt areal: 1635,20 m<sup>2</sup>

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kategori	Behandlingsinstans	Matrikkelnr.	Dato	Sign.
Kommunesaker	Kommunesaker	2714	19.06.14	TDA
NITL	NITL	29-14	13.06.14	TDA
NITL	NITL	2-14	31.07.2014	TDA
ESKAVV	ESKAVV	18.02.2013		ESKAVV

Saksnummer: 2009/1623

2. gangs behandling  
 Behandling av søknad om utvidelse av hyttegrennd  
 Behandling av søknad om utvidelse av hyttegrennd  
 Behandling av søknad om utvidelse av hyttegrennd  
 Behandling av søknad om utvidelse av hyttegrennd

PLANEN FOR UTARBEIDET AV:  
 Ingeniør Fridar Skjerve, Berikå, 7391 Rennebu

Y 545100