

16 35 1998 001



REGULERINGSPLAN

FOR HYTTEOMRÅDE PÅ EIENDOMMEN

NYLENDE GNR. 112 BNR. 4

I RENNEBU KOMMUNE

GRUNNEIER: TROND JÆRE, 7347 ULSBERG

Utarbeidet av: Trond Jære, 7347 Ulsberg
20.05.97

Revidert i samsvar med vedtak i kommunestyret i møte den 30.04.98

STATUS I KOMMUNEPLAN

Kommuneplanens arealdel viser planområdet som:
"Landbruksområde hvor bolig og spredt fritidsbebyggelse kan foretas."

PLANUTFORMINGEN

Inndeling	Planområdet er ett område hvor bestemmelsene i denne planen gjelder.
Utbygging	Det er foreslått 5 hyttetomter hvor det er lagt vekt på gunstig plassering i terreng og i forhold til veiforbindelse. Landskapets og naturens tålegrense er forsøkt ivaretatt.
Renovasjon	Soppel fra fritidsboligene forutsettes knyttet til den kommunale ordning med avlevering ved nærmeste mottaks/miljøstasjon.

REGULERINGSFORMÅL

Fritidsbebyggelse	Hyttetomter er på plankartet er vist med symboler. Symbolene angir kun plassering og ikke form og utstrekning av tomta. Det forutsetter en tomtestørrelse på ca.1 daa. I terrenget er det utplassert trepeler som er påført hyttenummer og som viser plasseringen av den enkelte hytte. Det er forutsatt at hytta plasseres slik at pælen kommer innenfor hyttas vegger. Det skal tas hensyn til skog og vegetasjon ved plassering slik at et minimum av rydding er nødvendig.
Landbruk	Det forutsettes ikke restriksjoner på eksisterende landbruksdrift i området rundt hyttetomtene. Hogst og drift like ved tomtene bør likevel tilstrebe hensynsfullhet, slik at ikke store områder blir snauhogd på en gang.

BESKRIVELSE PLANOMRÅDET

Beliggenhet og avgrensning	Planområdet ligger på Rennebuskogen i Rennebu kommune og er ca. 15 daa. stort Området er avgrenset som vist på kartutsnitt 1:5000
Topografi	Landskapsbildet preges av små høydedrag og småkupert terreng i høydeomr. 480 -500 m.o.h. Fjellet er i dagen flere steder.
Vegetasjon	Området er et område hvor barskogen dominerer, men også innslag av bjørk. Nord og vest i planområdet er det myr med spredte innslag av barskog. Framkommeligheten er stor både sommer og vinter.
Sektorinteresser	Området ligger inntil område som er registrert som tilholdsted for hjortedyr.
Landbruk	Planområdet er tilvokst med noe barskog og lauvskog. Området klassifiseres som tungt dyrkbart til udyrkbart.
Friluftsliv	I nærområdet til planområdet er det store muligheter til friluftsliv, med gode muligheter for skogs - fjellturer, jakt, bærplukking og fiske. Området ligger i en av innfallsportene til Ramsfjell og "Barnas naturverden". Videre har veien v/ P- plass tilknytning til pilgrimsleden som går ca. 500 m. lengre nord -vest i forhold til planområdet. Om vinteren er det muligheter for skiturer i samme området.
Landskapsbildet	Landskapsbildet er preget av en blanding av natur og kulturmark. Selve planområdet har naturmark, men i området ellers er det aktiv gårdsdrift med variasjon av kultur- og naturlandskap. Fra tett barskog til åpent myrlende dominerer ellers landskapsbildet.
Veier	Det er idag tilførselvei til området via privat avlings/skogsvei som tar av fra kommunal vei (Brattset - Skoglund.)
Eiendomsforhold	Området eies av Gnr. 112 bnr. 4 i sin helhet.
Vann/avløp	Planlegges og godkjennes i samarbeid med teknisk etat. Utgiftene fordeles på den enkelte hyttetomt.